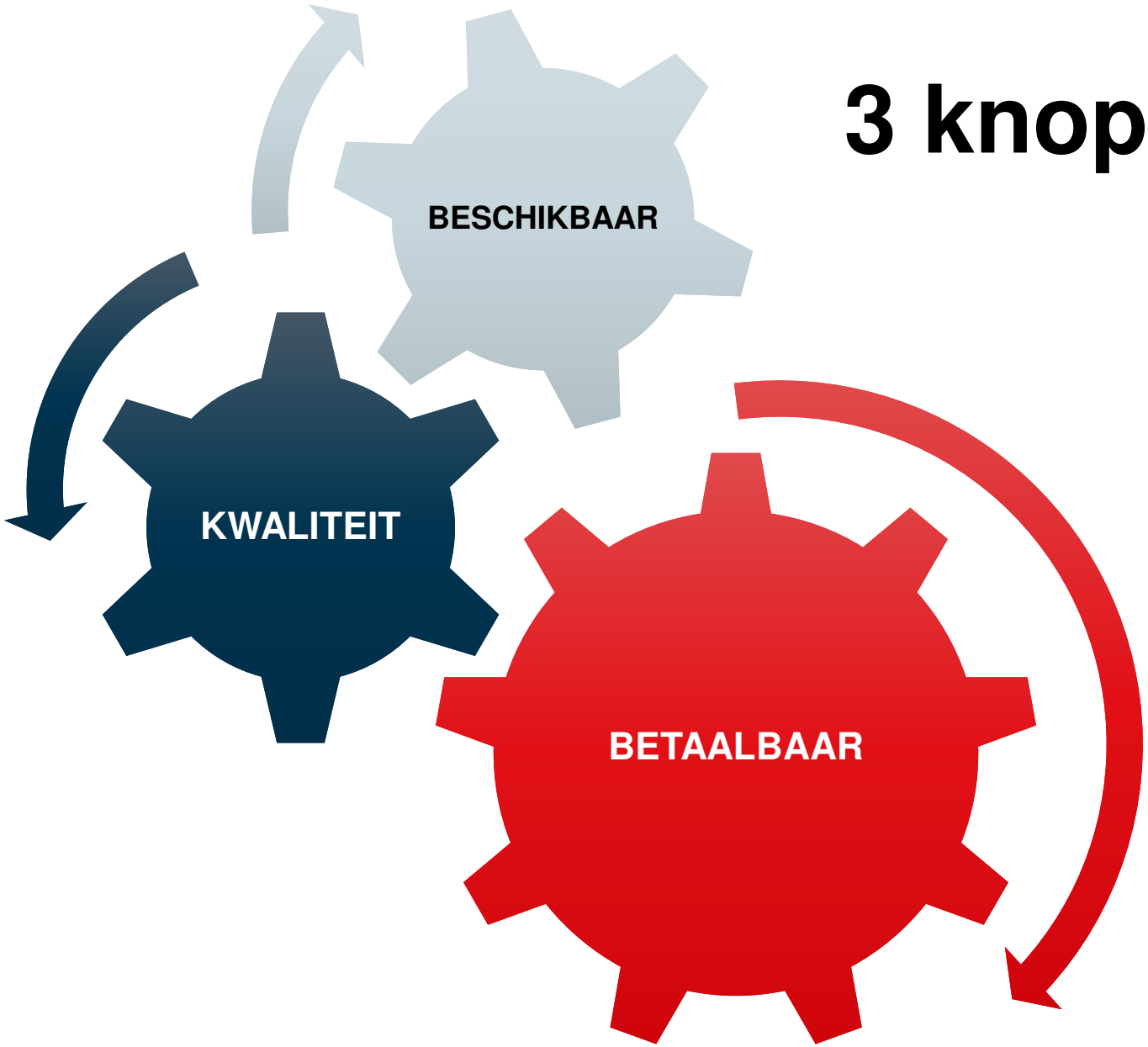
Meerjarige Prestatieafspraken Maastricht

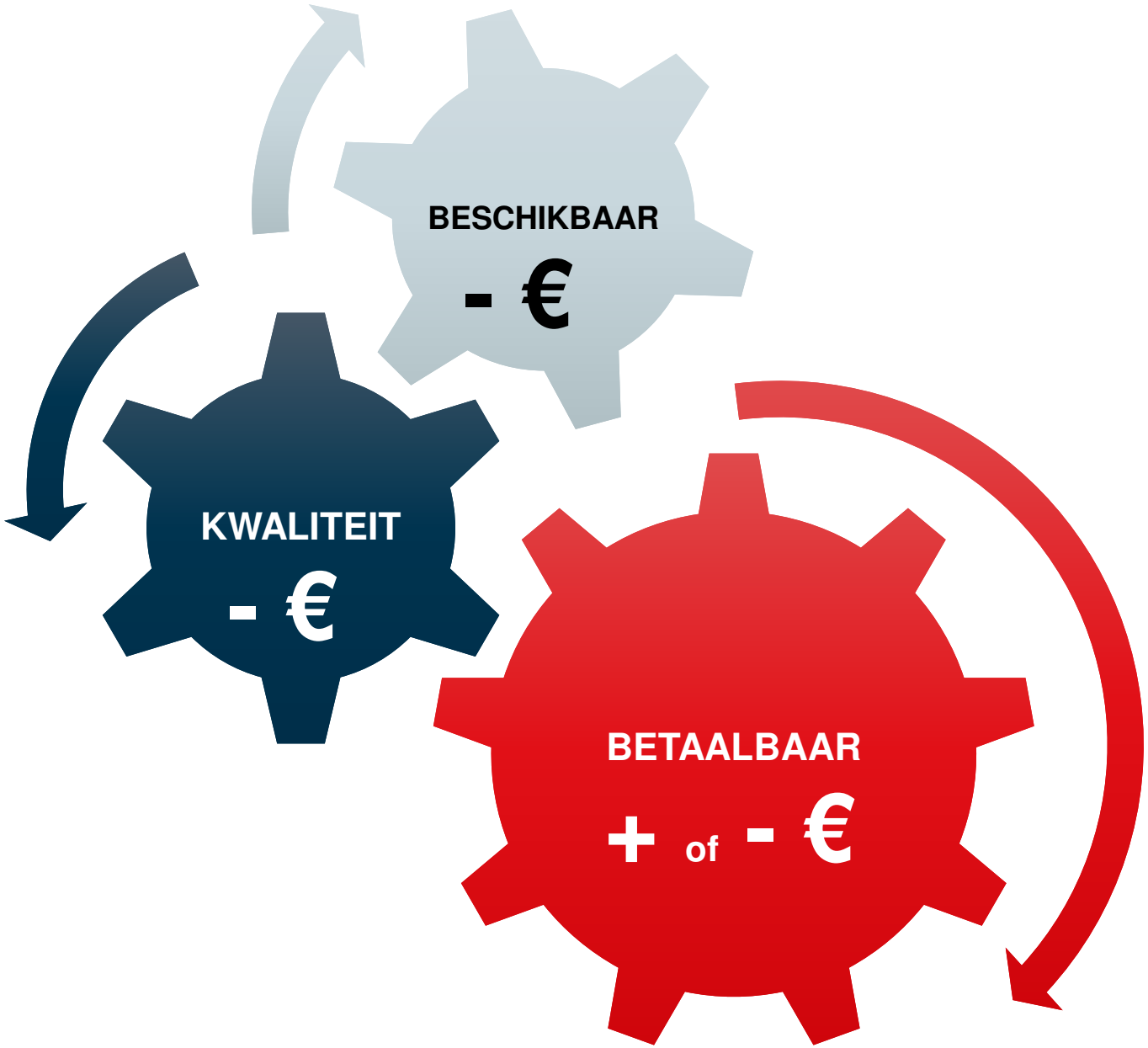
10 januari 2023

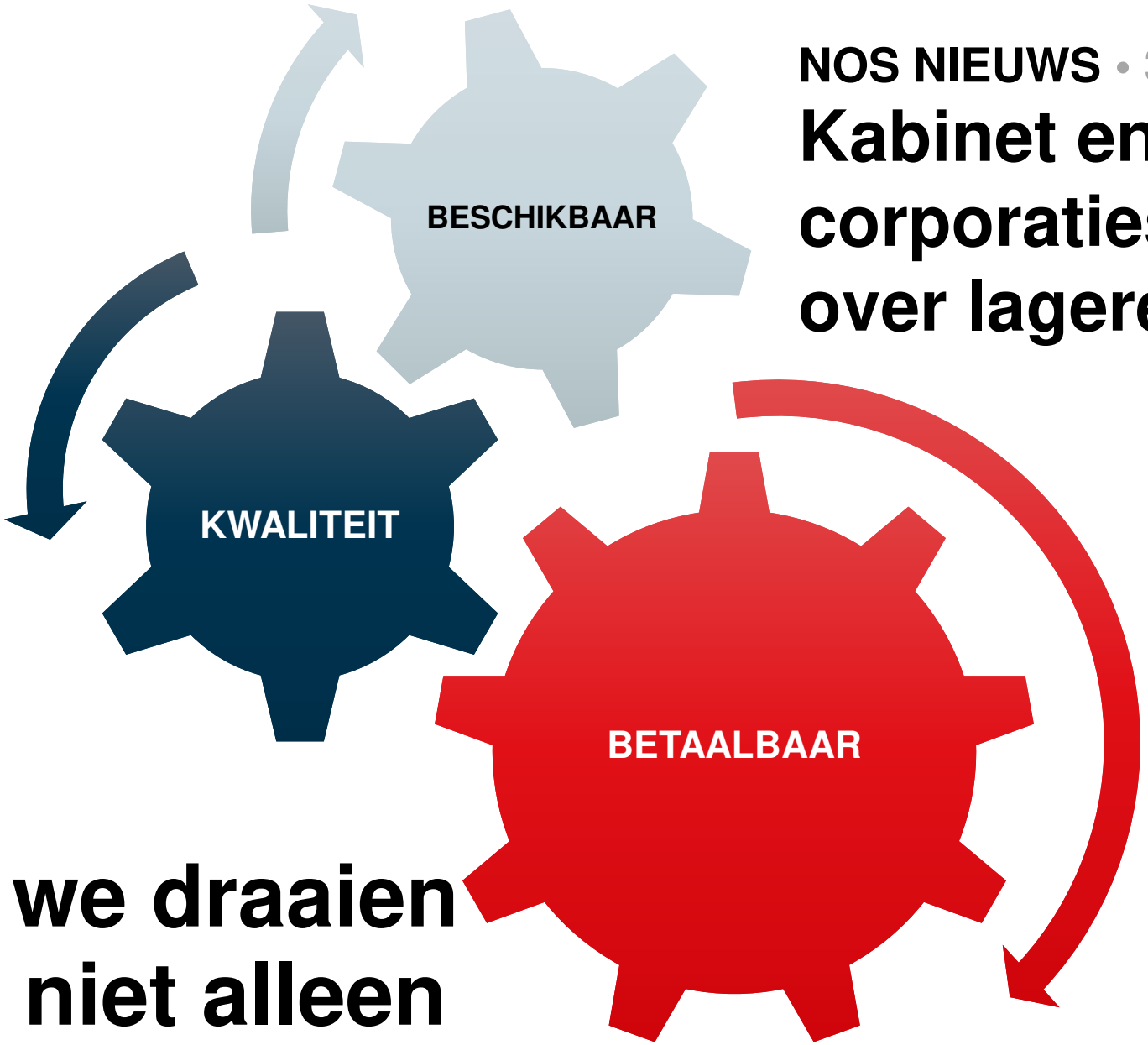
PRESTATIEAFSPRAKEN

context



3 knoppen om aan te draaien


BESCHIKBAAR
- €
KWALITEIT
- €
BETAALBAAR
+ of - €



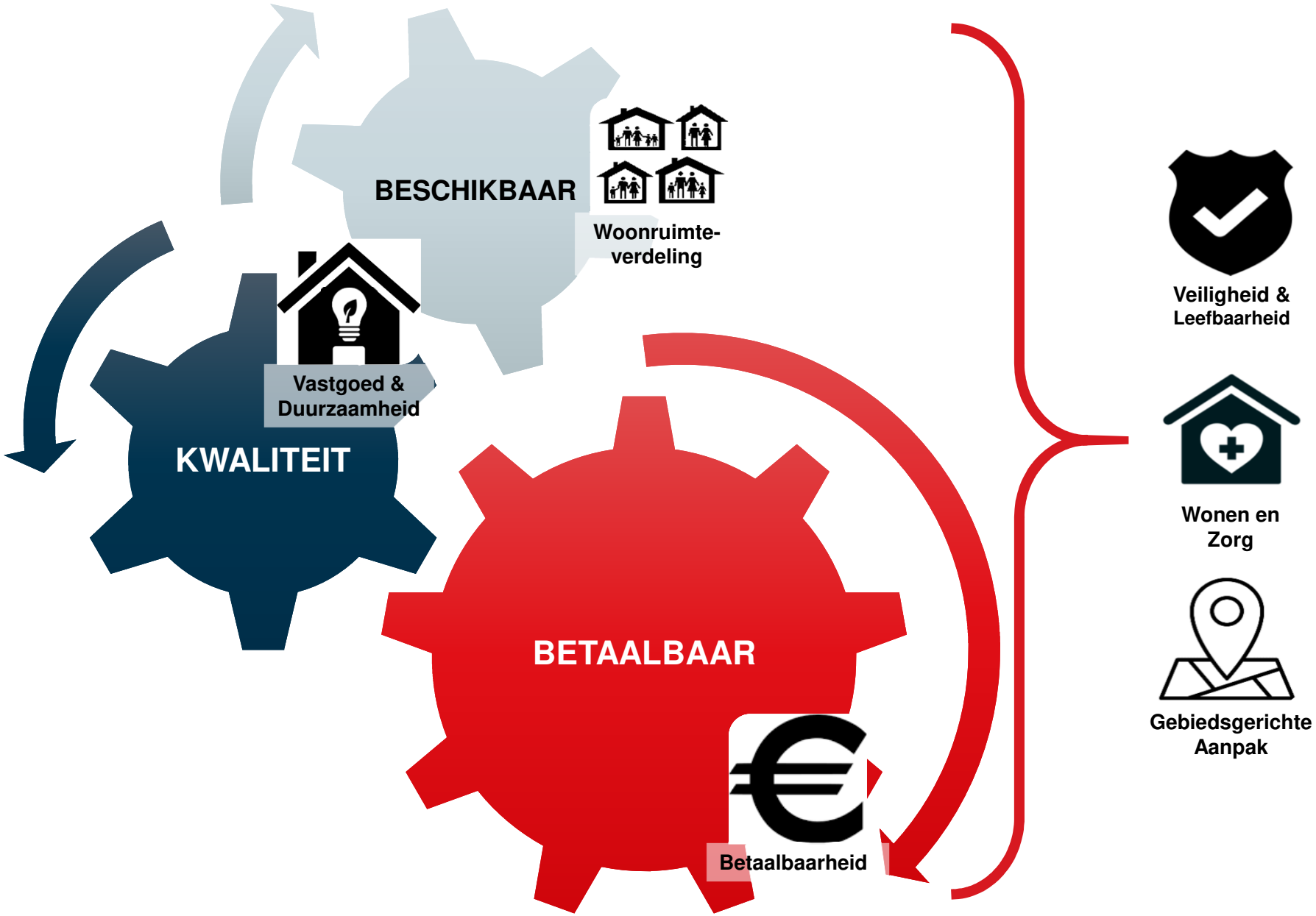
NOS NIEUWS • 30 JUNI 2022

Kabinet en woningbouw-corporaties maken afspraken over lagere huren

NOS NIEUWS • 5 JULI 2022

Ook huurtoeslag voor vrije sector, maar zo'n 300.000 huurders gaan erop achteruit

we draaien niet alleen

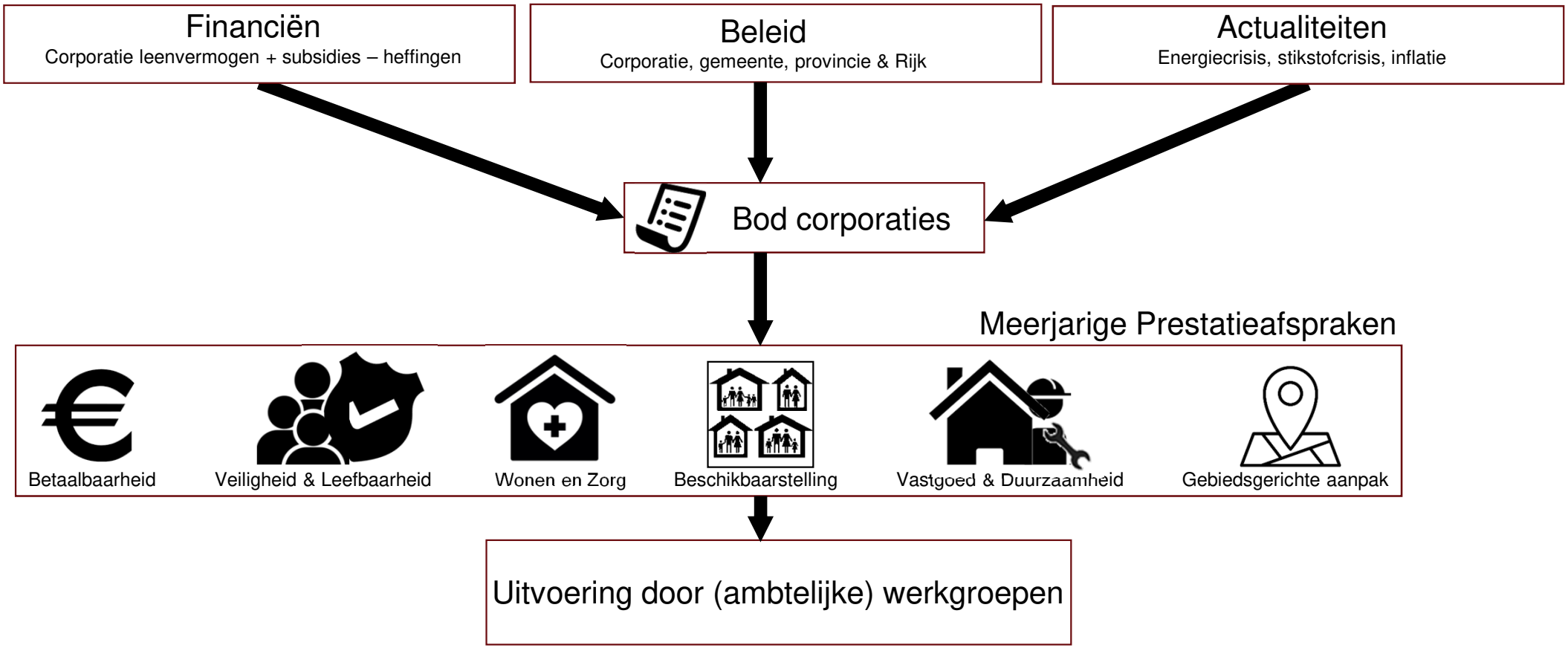

BESCHIKBAAR
Woonruimte-
verdeling
KWALITEIT
Vastgoed &
Duurzaamheid
BETAALBAAR
Betaalbaarheid
Veiligheid &
Leefbaarheid
Wonen en
Zorg
Gebiedsgerichte
Aanpak

LTV (DAEB)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Nederland	47%	46%	49%	56%	56%	56%	59%	61%	64%	68%	70%	73%
Groningen	57%	56%	59%	66%	65%	65%	67%	70%	73%	76%	78%	79%
Friesland	56%	55%	58%	66%	65%	65%	67%	70%	73%	76%	78%	81%
Drenthe	55%	53%	56%	62%	61%	60%	62%	65%	68%	71%	73%	75%
Overijssel	54%	52%	54%	60%	59%	58%	59%	61%	63%	65%	67%	69%
Flevoland	46%	45%	48%	53%	53%	52%	53%	54%	56%	58%	60%	63%
Gelderland	46%	45%	48%	54%	55%	55%	58%	61%	65%	68%	71%	74%
Utrecht	42%	42%	45%	51%	52%	52%	55%	58%	62%	66%	71%	75%
Noord-Holland	41%	40%	43%	49%	49%	48%	49%	51%	54%	57%	59%	62%
Zuid-Holland	48%	47%	51%	58%	60%	61%	64%	68%	72%	75%	79%	82%
Zeeland	47%	46%	48%	54%	53%	53%	55%	56%	58%	60%	61%	62%
Noord-Brabant	47%	46%	49%	55%	55%	55%	57%	60%	63%	66%	69%	71%
Limburg	58%	57%	59%	66%	66%	66%	69%	72%	75%	78%	81%	84%

PRESTATIEAFSPRAKEN

kaders

De raad heeft het recht om het budget voor ruimtelijke ontwikkelingen vast te stellen. Het college heeft het recht om samenwerkingsafspraken te maken met de woningcorporaties (art. 44 lid 2, art. 80a lid 1 en art. 81 lid 1 en 4 van de Woningwet)


Financiën
Corporatie leenvermogen + subsidies – heffingen
Beleid
Corporatie, gemeente, provincie & Rijk
Actualiteiten
Energiecrisis, stikstofcrisis, inflatie
Bod corporaties
Meerjarige Prestatieafspraken
Betaalbaarheid
Veiligheid & Leefbaarheid
Wonen en Zorg
Beschikbaarstelling
Vastgoed & Duurzaamheid
Gebiedsgerichte aanpak
Uitvoering door (ambtelijke) werkgroepen

Financiën
Corporatie leenvermogen + subsidies – heffingen

Beleid
Corporatie, **GEMEENTE**, provincie & Rijk

Actualiteiten
Energiecrisis, stikstofcrisis, inflatie

ies

ige Prestatieafspraken

urzaamheid

Gebiedsgerichte aanpak

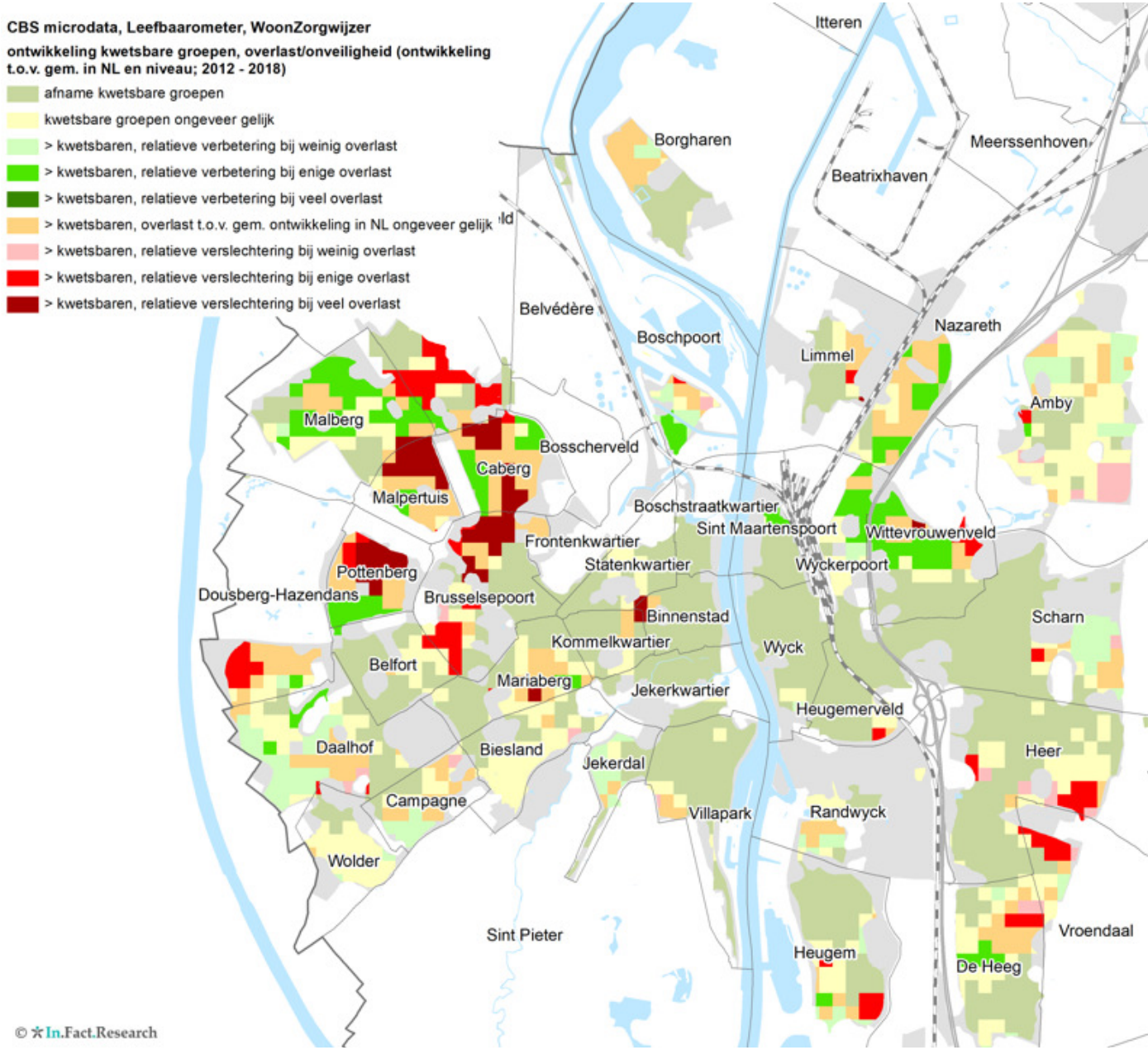
oepen

BELEIDSKADERS VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD

Gebiedsgerichte samenwerkingsafspraken woningcorporaties

- Prioritaire wijken voor herstructurering 2022-2026
  - Caberg-Malpertuis, Mariaberg, Pottenberg, Nazareth-Limmel, De Heeg, Daalhof
- Raadsvoorstel gebiedsgerichte samenwerkingsafspraken
  - 15,8 miljoen (3,3 miljoen aan gelden uit het volkshuisvestingsfonds BZK)

Kaart 2-26 Gecombineerde ontwikkeling van kwetsbare groepen, de ontwikkeling van overlast en onveiligheid én de mate van overlast en onveiligheid in Maastricht

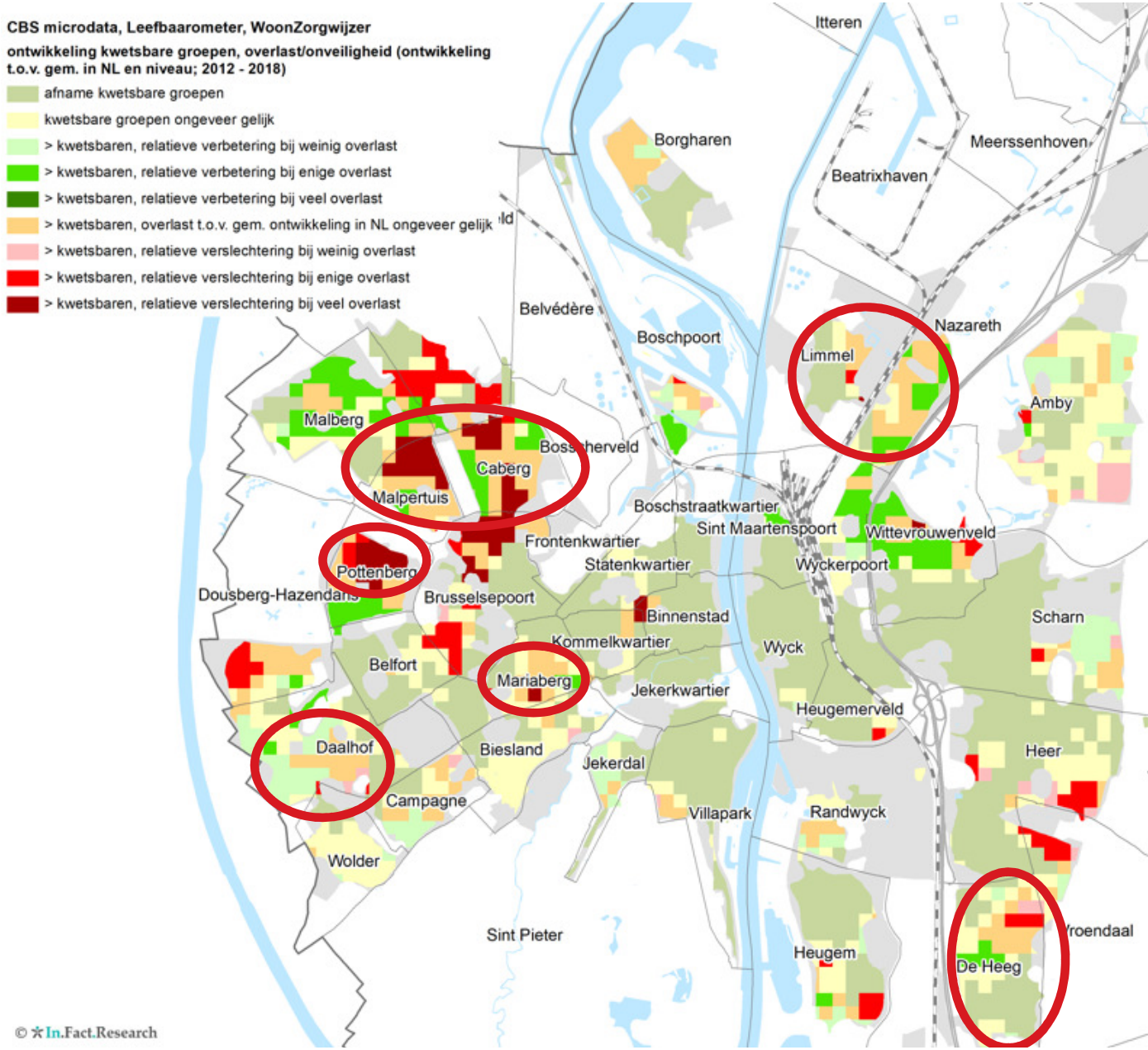


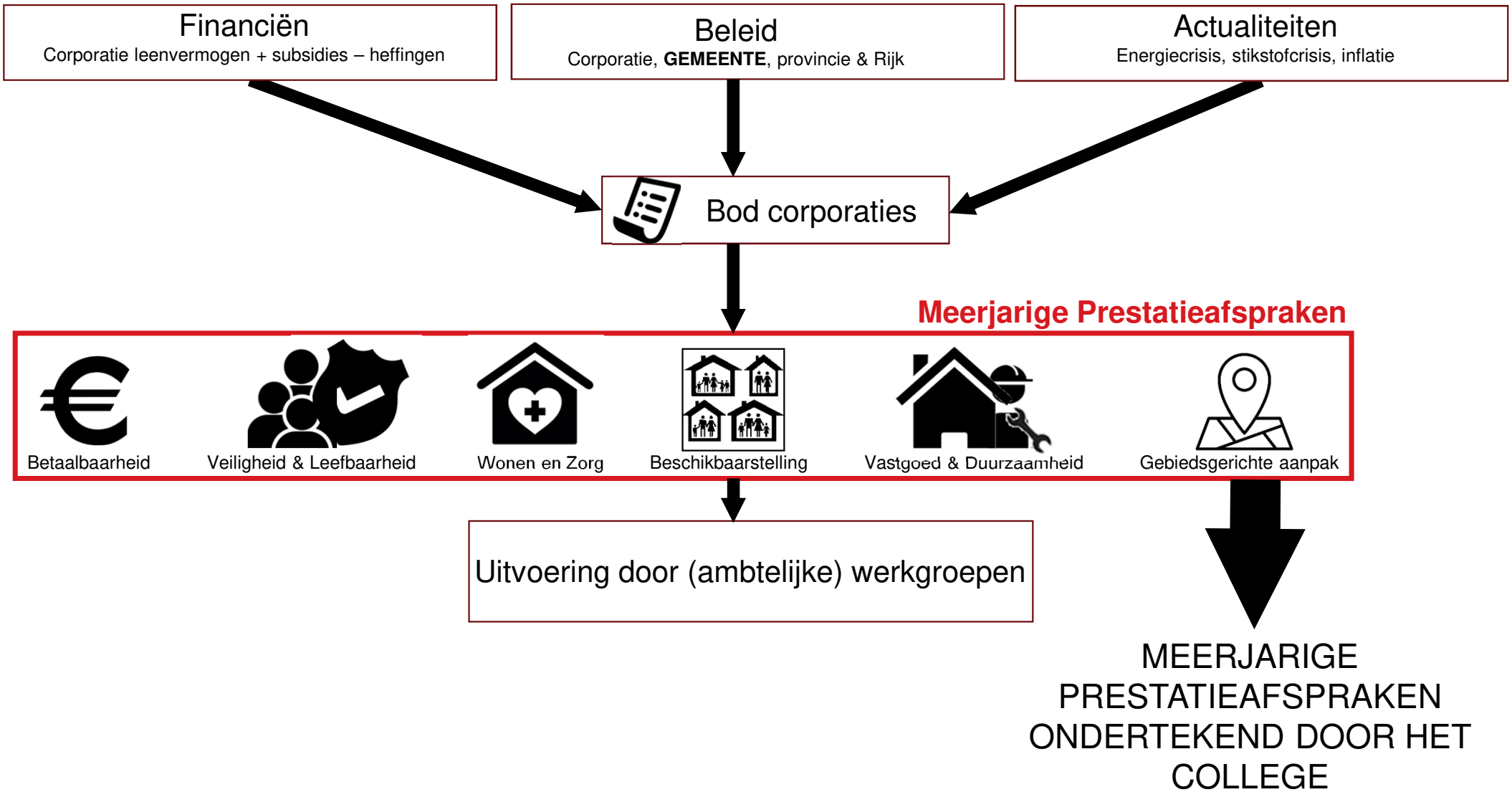
Gebiedsgerichte samenwerkingsafspraken woningcorporaties

- Prioritaire wijken voor herstructurering 2022-2026
  - Caberg-Malpertuis, Mariaberg, Pottenberg, Nazareth-Limmel, De Heeg, Daalhof

- Raadsvoorstel gebiedsgerichte samenwerkingsafspraken
  - 15,8 miljoen (3,3 miljoen aan gelden uit het volkshuisvestingsfonds BZK)

Kaart 2-26 Gecombineerde ontwikkeling van kwetsbare groepen, de ontwikkeling van overlast en onveiligheid én de mate van overlast en onveiligheid in Maastricht




Financiën
Corporatie leenvermogen + subsidies – heffingen
Beleid
Corporatie, GEMEENTE, provincie & Rijk
Actualiteiten
Energiecrisis, stikstofcrisis, inflatie
Bod corporaties
Meerjarige Prestatieafspraken
Betaalbaarheid
Veiligheid & Leefbaarheid
Wonen en Zorg
Beschikbaarstelling
Vastgoed & Duurzaamheid
Gebiedsgerichte aanpak
Uitvoering door (ambtelijke) werkgroepen
MEERJARIGE PRESTATIEAFSPRAKEN ONDERTEKEND DOOR HET COLLEGE

Domeinvergadering Fysiek - 11 januari 2022

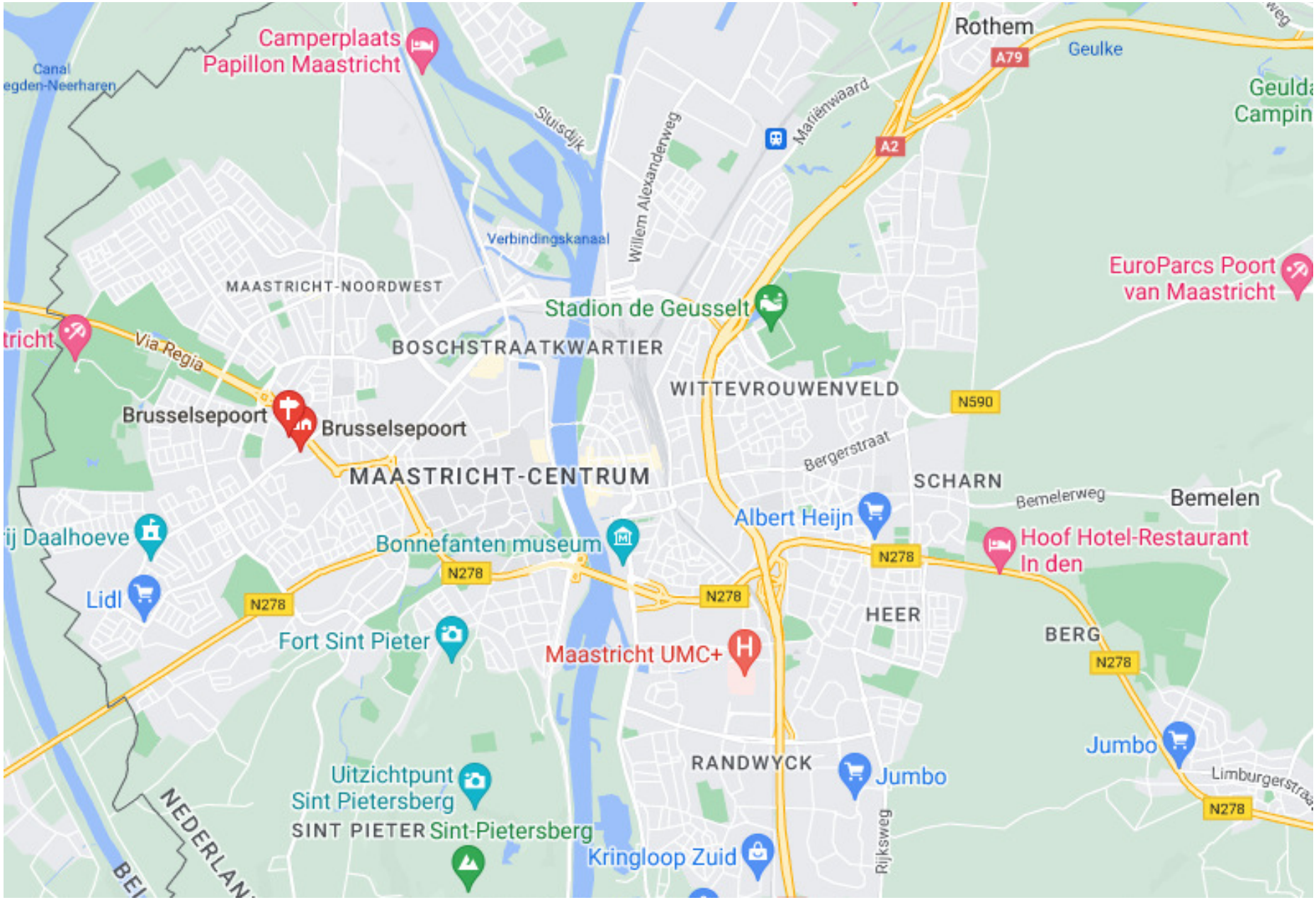
<u>Gemaakte afspraken:</u>

1. Het is een collegebevoegdheid om de prestatieafspraken vast te stellen en te evalueren.
2. Het college zal jaarlijks de raad de jaarschijf c.q. stand van zaken van de meerjarige afspraken toezenden
3. De raad kan de jaarschijf agenderen voor een domeinvergadering en hierover vragen stellen.
4. De financiële onderleggers en buurt-prioritering van de gebiedsgerichte samenwerkingsafspraken worden geëvalueerd in 2026/2027.

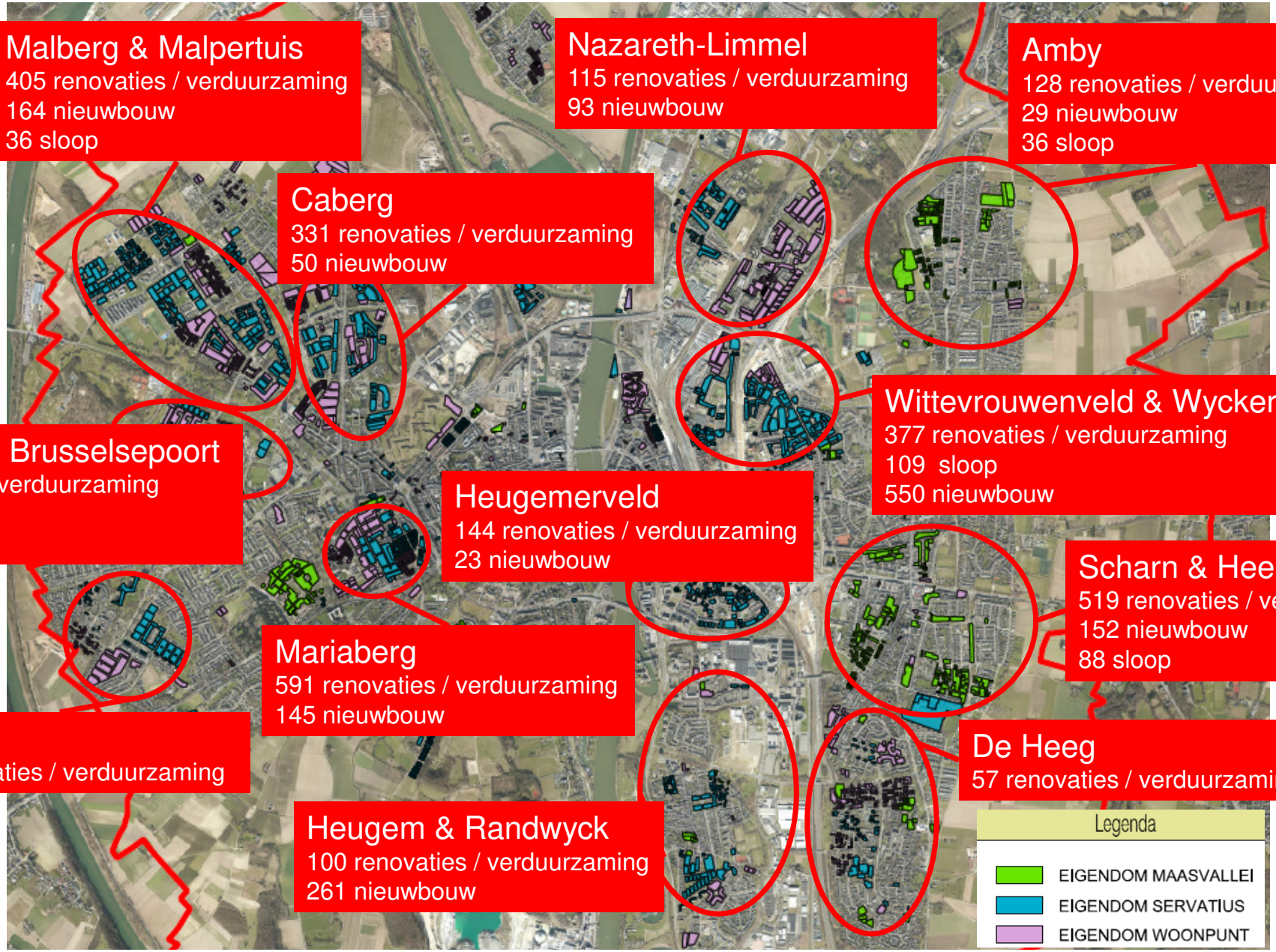
PRESTATIEAFSPRAKEN

jaarschijf

2022 - 2026


Camperplaats Papillon Maastricht
Canal
Rothem
A79
Geulke
Sluisdijk
Willem Alexanderweg
Mariënwaard
A2
Verbindingskanaal
MAASTRICHT-NOORDWEST
Stadion de Geusselt
EuroParcs Poort van Maastricht
Via Regia
BOSCHSTRAATKWARTIER
WITTEVROUWENVELD
N590
Brusselsepoort
Brusselsepoort
Bergerstraat
MAASTRICHT-CENTRUM
SCHARN
Bemelerweg
Bemelen
Albert Heijn
Bonnefanten museum
Hoof Hotel-Restaurant In den
N278
Daalhoeve
Lidl
N278
N278
N278
HEER
BERG
Fort Sint Pieter
Maastricht UMC+
N278
Jumbo
RANDWYCK
Jumbo
Uitzichtpunt Sint Pietersberg
Limburgerstraat
N278
SINT PIETER
Sint-Pietersberg
Kringloop Zuid
Rijksweg

2022 - 2026



Malberg & Malpertuis
405 renovaties / verduurzaming
164 nieuwbouw
36 sloop

Nazareth-Limmel
115 renovaties / verduurzaming
93 nieuwbouw

Amby
128 renovaties / verduurzaming
29 nieuwbouw
36 sloop

Caberg
331 renovaties / verduurzaming
50 nieuwbouw

Wittevrouwenveld & Wyckerpoort
377 renovaties / verduurzaming
109 sloop
550 nieuwbouw

Pottenberg & Brusselsepoort
246 renovaties / verduurzaming
78 nieuwbouw
96 sloop

Heugemerveld
144 renovaties / verduurzaming
23 nieuwbouw

Scharn & Heer
519 renovaties / verduurzaming
152 nieuwbouw
88 sloop

Mariaberg
591 renovaties / verduurzaming
145 nieuwbouw

Daalhof
484 renovaties / verduurzaming

De Heeg
57 renovaties / verduurzaming

Heugem & Randwyck
100 renovaties / verduurzaming
261 nieuwbouw

2022
-
2026

TOTAAL MAASTRICHT 2022-2026

NIEUWBOUW

1.611 (3% / 7%)

RENOVATIES / VERDUURZAMING

3.866 (7% / 18%)

SLOOP

365 (1% / 2%)

VERKOOP

21 (0% / 0%)

TOTAAL WONINGEN

Maastricht: 58.945
Corporatiebezit: 21.685 (37%)
Bron: CBS november 2022

2022
-
2026

TOTAAL MAASTRICHT 2022-2026

NIEUWBOUW

1.611 (3% / 7%)

RENOVATIES / VERDUURZAMING

3.866 (7% / 18%)

SLOOP

365 (1% / 2%)

VERKOOP

21 (0% / 0%)

TOTAAL WONINGEN

Maastricht: 58.945

Corporatiebezit: 21.685 (37%) dus 10% / 27% wordt omgevormd

Bron: CBS november 2022

2022
-
2026

ENKELE ANDERE ACTIES / AFSPRAKEN

GEZAMELIJKE LOBBY

- gezamenlijk Rijksgelden binnengehaald voor verduurzaming, huisvesting aandachtsgroepen, ruimte en infrastructuur.
- samenwerking bij Regio Deal en Provinciale Woondeal

MONUMENTEN

- ateliersessies welstandscommissie en corporaties
- werving adviseur duurzame monumenten

FOCUS OP ISOLEREN

- Gemiddeld energielabel B:
  - Wonen Limburg en Maasvallei ✓
  - 2026 (Servatius) en 2026 (Woonpunt)
- landelijke afspraak: geen huurverhoging na isolerende maatregelen vanaf 2023

ACTIES TEGEN ENERGIEARMOEDE

- energieboxen
- energiecoaches

Bedankt voor uw aandacht

Zijn er nog vragen?